

2. 昇降機等定期検査業務基準

(基本方針)

第 1 定期検査は、建築物及び工作物、その他（以下「建築物等」という。）に設置された昇降機等の性能の維持を図り、その安全性を確保するため検査資格者が行う。

(2) 安全について危惧あるいは疑問がある場合は、別途精密検査を行うか、または改善を行い、安全な状態を維持するよう指導する。

(検査対象)

第 2 エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機、段差解消機、いす式階段昇降機及び遊戯施設を検査対象とする。具体的な対象は、各県の建築基準法施行細則による。

(報告の時期)

第 3 エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機、段差解消機、いす式階段昇降機及び遊戯施設については、毎年 4 月 1 日から翌年 3 月 31 日までの間で、かつ、前年の報告を行った日の翌日から起算して 1 年以内の報告とする。

(注) 検査報告済証の有効期間は 1 年となっている。

(2) 上記の報告書は、検査実施後、書類作成、報告書認印受領、送達等に日時を要するため、原則として有効期限（報告すべき月）内の 1 か月前より検査を実施して作成したものとする。

(定期検査報告書等の様式)

第 4 報告書は建築基準法関係法令及び告示等に基づき、後掲した定期検査報告書様式へ登録した様式とする。

(報告書等の提出物)

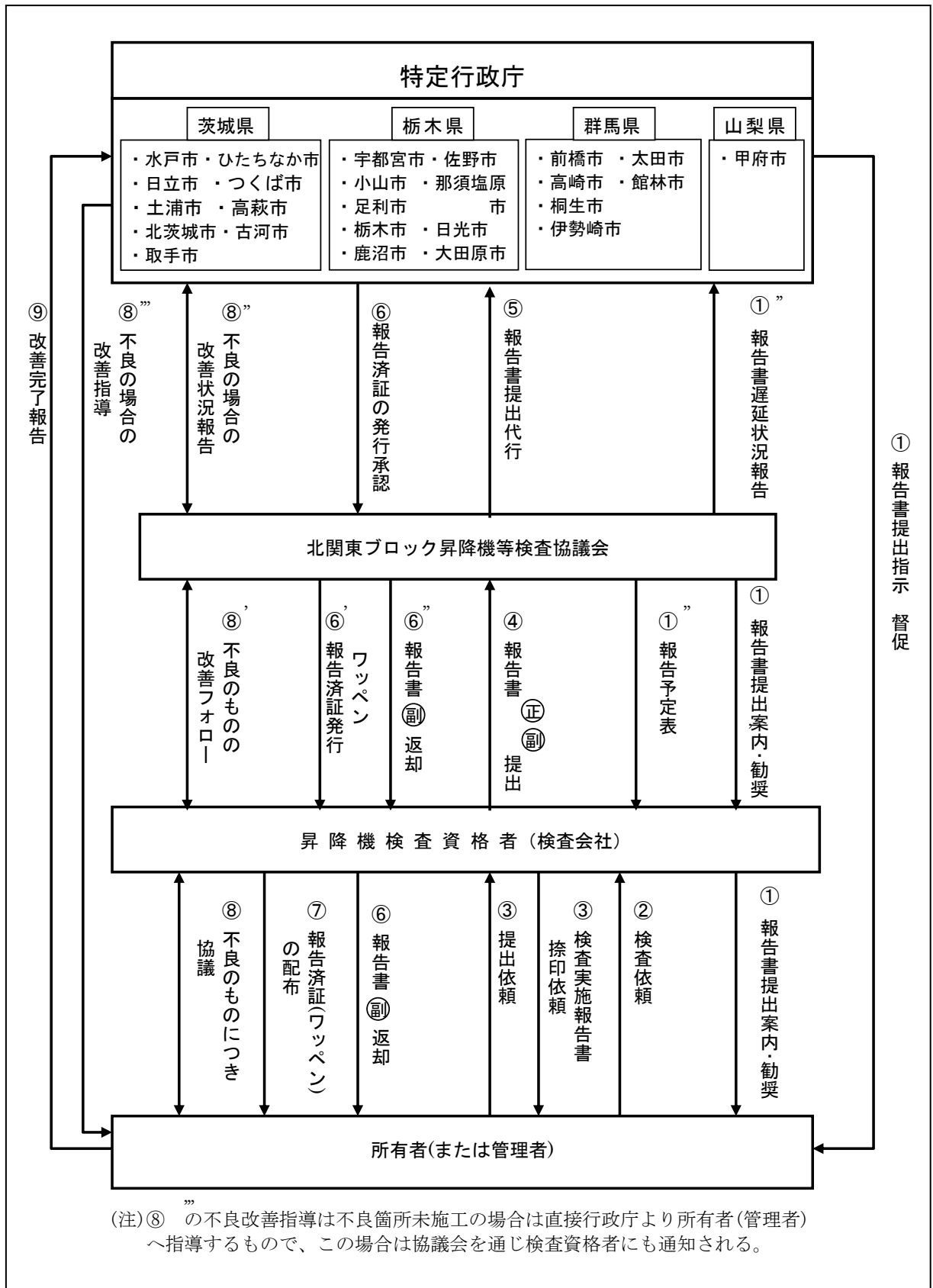
第 5 昇降機・遊戯施設関係の定期検査は、定期検査報告書第一面・第二面・第三面・検査結果表・概要書及び添付書類（写真等）を添えて報告する。

定期検査報告書は、昇降機等 1 台ごとに提出するが、同一建築物、同一敷地内の複数台の報告を同時に行う場合、第二面・検査結果表・添付書類（写真等）の内容を記入し添付のうえ報告する。又、概要書は指摘なし以外該当台数分の第二面を添付する。

(検査)

第 6 定期検査は、昇降機の検査標準「JIS-A4302」、遊戯施設の検査標準「JIS-A1701」及び「昇降機 遊戯施設 定期検査業務基準書」関東地域法人 5 団体編集「昇降機定期検査報告書作成要領」を参考に行う。

2.1 定期検査報告書の経路図



2. 2 定期検査報告済証の発行基準

昇降機等の定期検査報告書が当協議会の規定ルートで提出され、検査結果表の各項目が「指摘なし」又は「要重点点検」の場合は、合格と判定して定期検査報告済証を直ちに発行する。

但し、「要是正」判定のものは、定期検査報告済証の発行を見合せ、整備確約書、整備完了届が提出され不良項目が改善されたことを確認の上、発行するものとする。

又、不具合の発生したものは、以下対応とする。

①定期検査報告書第二面【7. 不具合の発生状況】欄にチェックマークを付す

②定期検査報告書第三面には、具体的な「不具合の概要」「考えられる原因」を記載する。また記載内容が、国土交通省平成24年8月31日付、平成24年9月10日付事務連絡の「不具合情報の取り扱いについて」の別添「考えられる原因」「不具合内容及び原因」より該当コード（数字）をそれぞれ選び、記載した文言の先頭又は末尾へ追記する。

2. 3 整備確約書、整備完了届の取扱い基準

「要是正」判定の場合には、下記する整備確約書、整備完了届を、それぞれ当協議会経由で特定行政庁へ提出しなければならない。従って、その間検査報告済証は発行されない。

(1) 整備確約書は検査完了後2ヶ月以内に正副各1部提出すること。

この完了予定期日（検査完了後3ヶ月以内）を必ず明記すること。

尚、やむを得ない理由でこの期間を超える場合は、その理由を備考欄に記入すること。

(2) 整備確約書記載の修理が完了したときは、速やかに整備完了届を提出（正副各1部）すること。

(3) 整備確約書の完了予定期日を経過しても、何らかの理由で修理が完了しないものは、検査資格者がその旨当協議会へ連絡し、当協議会が特定行政庁に報告して、直接特定行政庁から所有者（又は管理者）へ勧告状を発送して貰うものとする。

(4) 整備確約書は、当協議会から配布済みの用紙を検査資格者が適宜複写し、当協議会経由で特定行政庁へ提出する。

整備完了届も同様に当協議会経由で特定行政庁に提出するが、特定行政庁から所有者に勧告状が提出された物件は、直接特定行政庁宛提出のこと。

また、当協議会へもその（写）を送付のこと。